



Protokoll 3/2024

fört vid Fastighets AB Valsverkets sammanträde torsdagen
den 30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaidler Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/133

Beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1616786 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614412 Tertialrapport 1 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Valsverket innehar tomträtten till Valsverket 10 i Ulvsunda med en total uthyrningsbar area om ca 16 000 kvm för lager och logistik. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Bauhaus.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för Fastighets AB Valsverket redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Tertialrapport 1 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Magnus Thulin, tf VD

Datum

2024-05-22

Fastighets AB Valsverket

Org nr. 559083-1896

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	5 912	17 623	17 623	0	15 759
Summa rörelsens intäkter	5 912	17 623	17 623	0	15 759
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-1 388	-3 933	-3 936	3	-3 675
Administrativakostnader	-95	-648	-648	0	-220
Löpande underhåll	0	0	-100	100	-348
Planerat underhåll	-89	-818	0	-818	0
Summa rörelsens kostnader	-1 572	-5 399	-4 684	-715	-4 243
Avskrivningar	-268	-804	-754	-50	-719
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	4 072	11 420	12 185	-765	10 797
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-494	-1 590	-1 624	34	-1 097
Summa finansiella intäkter och kostnader	-494	-1 590	-1 624	34	-1 097
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	3 578	9 830	10 561	-731	9 700
Koncernbidrag	0	0	0	0	-10 481
Skatt	-737	-2 025	-2 176	151	-1
Periodens resultat	2 841	7 805	8 385	-580	-782

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Sanering av oljetanker 700 tkr

Beställarstöd inför lokalanpassning 118 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31